



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1052

Karar No : 3000

Özeti : Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada, 1-2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/457 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.07.2017/2280** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda: Taks:0.30 Kaks:1.50, Blok Nizam 5 Kat yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada, 1-2 parsellere ilişkin '1)Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=2.00, Yençok= 10 kat olarak uygulanacaktır. 2)Subasman kotu 3 metre yapılabilir. 3)2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanların %50'si emsal hesabına dahil değildir. 4)Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5)Teras çatı yapılabilir. 6)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda: Taks:0.30 Kaks:1.50, Blok Nizam 5 Kat yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada, 1-2 parsellere ilişkin “1)Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=2.00, Yençok= 10 kat olarak uygulanacaktır. 2)Subasman kotu 3 metre yapılabilir. 3)2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanların %50'si emsal hesabına dahil değildir. 4)Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 5)Teras çatı yapılabilir. 6)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1052

Karar No : 3000

Özeti : Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1302 ada, 1-2
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.10.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı