



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1233

Karar No : 2997

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317
ada, 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/454 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017/2700 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Taks=Serbest E:1.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanında kalan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parsellere ilişkin; '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve e.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda e=1.60 olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3.00 yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 4) Zemin katlarda çekmenin içi taks:0.60 olarak uygulanacaktır. 5) Ada bütününde 20000 m2 üzeri alanlarda emsal:0.50 oranında artırılabilir. 6) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 7) Kat alanlarının %20 si kadar balkon emsale dahil değildir. 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Taks=Serbest E:1.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanında kalan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parsellere ilişkin; “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve e.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda e=1.60 olarak uygulanacaktır. 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3.00 yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 4) Zemin katlarda çekmenin içi taks:0.60 olarak uygulanacaktır. 5) Ada bütününde 20000 m2 üzeri alanlarda emsal:0.50 oranında artırılabilir. 6) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 7) Kat alanlarının %20 si kadar balkon emsale dahil değildir.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1233

Karar No : 2997

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317
ada, 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı