BURSA-H21-c-05-d-2-b
BURSA-H21-c-05-a-3-c

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE REVİZYONU İMAR PLANI
1326 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

A=5 E=1.25 KONUT ALANI

K

1/1000

PLAN NOTLARI

1-RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMDA EMSAL=1.75 - Yençok= 24.50 METRE (8 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 4 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.

2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3- 1.BODRUM VE/VEYA ZEMİN KATTA KONUT BİRİMLERİ İLE BİRLİKTE GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARIN KARŞILANMASINA YÖNELİK İSTEĞE BAĞLI TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.

4- 2.BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. 2.BODRUM KATTAN BİNA VE OTOPARK GİRİŞİ İLE BİRLİKTE 1.BODRUM KATIN DEVAMI NİTELİĞİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM EMSALE DAHİL EDİLMESİ ŞARTIYLA YAPILABİLİR.

5- SU BASMAN KOTU +3,00 M'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR. KOT YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.

6- 1.BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANIN %50'Sİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

7- TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8- SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. YAPILAN EKLENTİLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

9- KATTAKİ AÇIK VE KAPALI MERDİVEN, SAHANLIK VE KORİDOR ALANLARININ 1 VE 2 DAİRELİ BLOKLARDA 14 M2'Sİ, 3 VE 3'DEN FAZLA DAİRENİN AYNI MERDİVENDEN FAYDALANMASI HALİNDE İSE ARTAN HER DAİRE İÇİN 5 M2 İLAVE EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.