

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:**

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ 2084 ADA 11 ve 21 PARSELLERE AİT,  
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:  
H21C05C1B

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN ...

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY  
TARİHİ VE NO:**

YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:

**BURSA-H21-c-05-c-1-b**

LEJANT

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET KONUT ALANI

## PLAN HÜKÜMLERİ

1- RİSKLİ YAPI ŞEHİR ALDIĞI TAKRİRDİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=3,50,  $Y_{enq}=36,50m$ , OLARAK UYGULANACAKTIR.

2- TİCK ALANINDA, 1. BODRUM VE/VEYA ZEMİN KAT TİCARİT ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

3- SU BASMAN KOTU +3.00M'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.

4- 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ) YARISI EMSAL, HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

5- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKI BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYERLER YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL. DEĞİLDİR.

6- TERAS ÇATI YAPILABİLİR.

7- BRÜT KAT ALANININ %20 Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL. DEĞİLDİR.

8- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 455 010.21

~~BURSA-H21-c-05-b-4-c~~

