

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ, 1847 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

PLAN NOTU

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2.00, Yengök=21.50m. OLARAK UYGULANACAKTIR.

- 2- SU BASMAN KOTU +3.00M.'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.

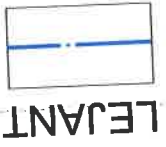
- 3- 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ) YARISI EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMİZ.

- 4- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKI BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR.EMSAL DAHİL DEĞİLDİR.

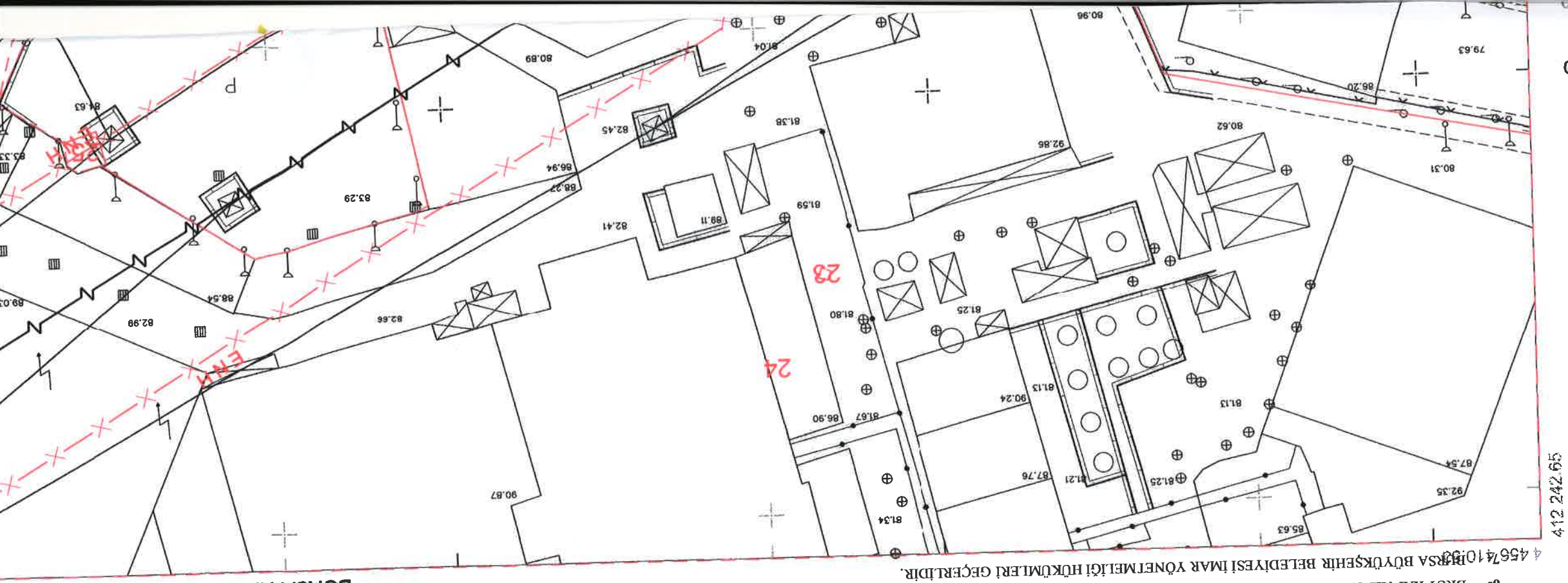
- 5- TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
- 6- BRÜT KAT ALANININ %20 Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

BURSA-H21-c-05-a-2-c

BURSA-H21-c-05-a-3-b



LEJANT



412 242 05

4 456 400

4 456 500