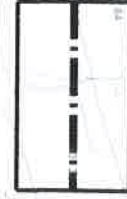
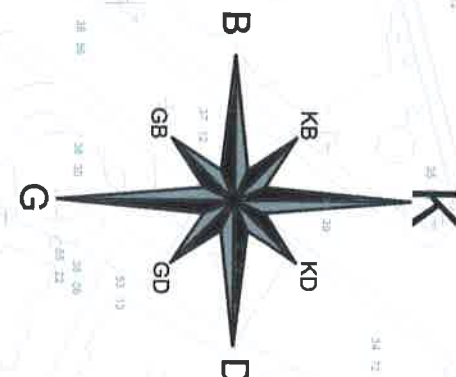


**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, SİTELER MAHALLESİ
H21B14D3C PAFTA, 1929 ADA, 5 VE 1934 ADA 1 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

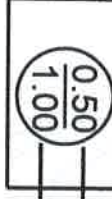
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖN BAĞÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAĞÇE MESAFESİ
AYRIK DÜZEN



TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)



EMSAL



BİNA YÜKSEKLİĞİ



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



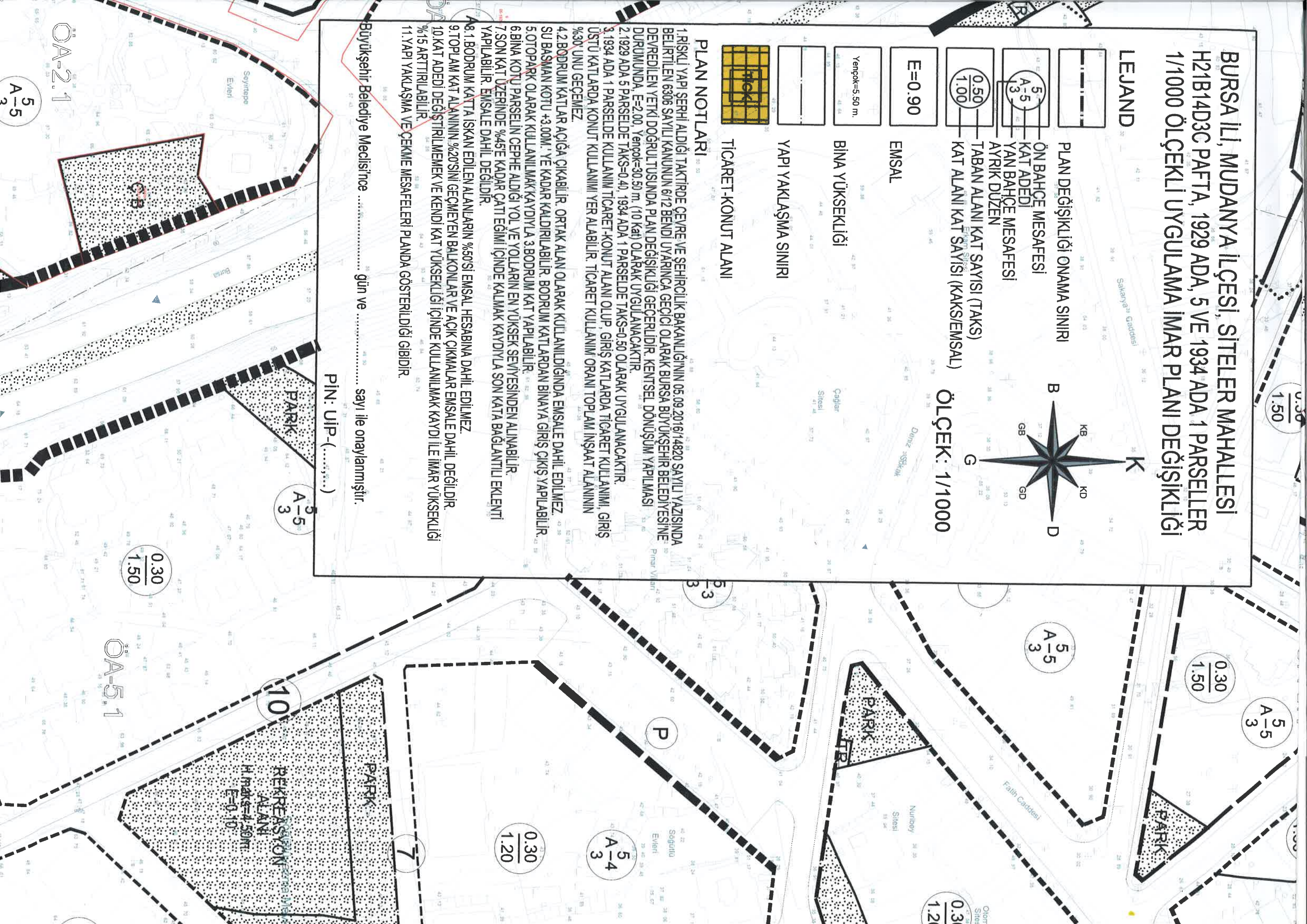
TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA, E=2.00, Yengek=30.50 m. (10 kat) OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. 1929 ADA 5 PARSELDE TAKS=0.40, 1934 ADA 1 PARSELDE TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
3. 1934 ADA 1 PARSELDE KULLANIM TİCARET-KONUT ALANI OLUP, GİRİŞ KATLARDA TİCARET KULLANIMI, GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30' UNU GEÇMEZ.
4. 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. ORTAK ALAN OLARAK KULLANILDIĞINDA EMSALE DAHİL EDİLMEZ. SU BAŞMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILABİLİR.
5. OTOPARK OLARAK KULLANILMAK KAYDIYLA 3. BODRUM KAT YAPILABİLİR.
6. BİNA KOTU PARSELİN CEHNE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
7. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8. 1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
9. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
10. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDI İLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
11. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne gün ve sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....)



ÖA-2.1

A-5
A-3

0.30
1.50

A-5
A-3

0.30
1.50

A-5
A-3

0.30
1.20

0.30
1.50

ÖA-5.1

REKREASYON ALANI
H.max=4.50m
E=0.10