

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
PANA YIR MAHALLESİ,
H22D02A4C PAFTA, 5948 ADA, 5 PARSEL
YALOVA YOLU I. BÖLGE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.00, \varnothing Çok=86.50 m olarak uygulanacaktır.
- 2) Yolun üst kotu 0.00 kotu alınır. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katte, iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 1. Bodrum katla bağlantılı yapılacak eklentiler 2. Bodrum katın açığa çıkması durumunda emsale dahil değildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 7) Tesisat katı emsale dahil değildir.
- 8) Kat Alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.

419 674.07

419 700

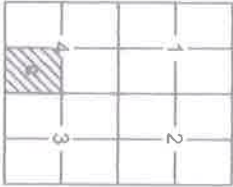
419 800

419 800

419 900

419 900

BURSA-H22-d-02-a



. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseslik eğrileri arası 1 m.'dir.
. Yapılar sacak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm için:

XITRF= tx a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty a Yed50 b Xed50
z= 0.9999934944
b= 0.00000151151

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:

XED-50 = tx a Xitr96 - b Yitr96
YED-50 = ty a Yitr96 b Xitr96
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151

YÜKLENCİ FIR
Mescioğlu Muh. Müş

Hasan Yasar ARKAY