

BURSA-H21-c-10-b-1-a

BURSA-H21-c-05-c-4-d

# BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ 3635 ADA 5 PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER II.ETAP DOĞU BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ

## PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- 2) Kentisel Donüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 3) Zemin , 1.Bodrum ve giriş katlarında günlük ihtiyaçta yönelik ticari birimler yer alabilir.
- 4) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 5) Çati arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyесler yapılabilir. Bu piyесler Emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. Çati eğimi 90 cm parapet üzerinden başlatılabilir.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



LEJAND

