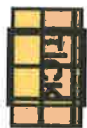
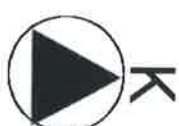


**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAELER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE REVİZYONU İMAR PLANI
1255 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



TICK (Ticaret + Konut Alanı)



1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMDA E=1.75 - Yengök= 24.50 METRE (8 KAT), ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELDEN 4 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3- BODRUM/ZEMİN KATTA ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE KALAN ALANDA TAKS:0.60'A KADAR YAPI YAPILABİLİR.
- 4-TİCARET ORANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30'UNU GEÇMEZ. 1. BODRUM KATLAR/ZEMİN KATTA TİCARİ BİRİMLERLE BİRLİKTE İSTEĞE BAĞLI KONUT BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
- 5- SU BASMAN KOTU 3 METRE'YE KALDIRILABİLİR. KOT YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
- 6- BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. 1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANIN %50'Sİ EMSALE DAHİLDİR.
- 7- TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR, AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8- SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYITLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. YAPILAN EKLENTİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 9- KATTAKİ AÇIK VE KAPALI MERDİVEN, SAHANLIK VE KORIDOR ALANLARININ 1 VE 2 DAİRELİ BLOKLARDA 14 M²'Sİ, 3 VE 3'DEN FAZLA DAİRENİN AYNI MERDİVENDEN FAYDALANMASI HALİNDE İSE ARTAN HER DAİRE İÇİN 5 M² İLAVE EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 10- KOT FARKINDAN DOLAYI 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. 2. BODRUM KATTAN BİNA VE OTO PARK GİRİŞİ İLE 1. BODRUM KATIN DEVAMI NİTELİĞİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM EKİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİLDİR.

- . Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- . Eş Yüklseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
- . Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- . ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

$X_{ITRF} = x + a \cdot X_{ed50} - b \cdot Y_{ed50}$
 $Y_{ITRF} = y + a \cdot Y_{ed50} + b \cdot X_{ed50}$
 $a = 0.9999934944$
 $b = 0.00000151151$
 $tx = -156.136688330282$
 $ty = -39.531199983641$

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

$X_{ED-50} = x + a \cdot X_{itr} - b \cdot Y_{itr}$
 $Y_{ED-50} = y + a \cdot Y_{itr} + b \cdot X_{itr}$
 $a = 1.000006505614$
 $b = -0.00000151151$
 $tx = 156.136688330282$
 $ty = 39.531199983641$

YÜKLENERİ FİRMA

Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN

Proje Müdürü

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ