

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
703 ADA 1 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



K
1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMDA EMSAL=1.50 - Yengök= 27.50 METRE (9 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 4 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3- ZEMİN KAT TABAN KOTU 3 METREYE KALDIRILABİLİR. KOT YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
- 4- 1.BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANIN %50'Sİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 5- TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR , AÇIK ÇIKIMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 6- SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. YAPILAN EKLENTİLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 7- KATTAKİ AÇIK VE KAPALI MERDİVEN, SAHANLIK VE KORİDOR ALANLARININ 1 VE 2 DAİRELİ BLOKLARDA 14 M2'Sİ, 3 VE 3'DEN FAZLA DAİRENİN AYNI MERDİVENDEN FAYDALANMASI HALİNDE İSE ARTAN HER DAİRE İÇİN 5 M2 İLAVE EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

