

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ H21C04A4B PAFTA  
4851 ADA 1-2-3 PARSELLER, 4852 ADA 1-2-3-4-6-7 PARSELLERE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEJAND

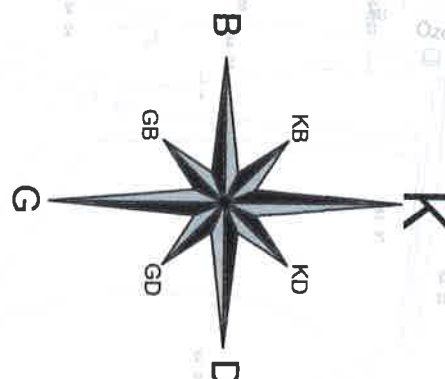
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AYRIK DÜZEN

ÖN BAHÇE MESAFESİ  
KAT ADEDİ  
YAN BAHÇE MESAFESİ

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)  
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

ÖLÇEK: 1/1000



BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PARK ALANI

## PLAN NOTLARI

- 1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.60, Yengeç=15.50m,, TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2.GİRİŞ KATLARINDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI BİRLİKTE YER ALABİLİR. GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI EMSALIN %30'UNU GEÇMEZ.
- 3.2.BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
- 4.BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVYESİNDEN ALINABİLİR.
- 5.SON KAT ÜZERİNDE %45E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 6.1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 7.TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8.KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDI İLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
- 9.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE YENİDEN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.  
PIN: UIP-(.....,....)