ÖLÇEK	PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA	,OSMANGAZİ İLÇESİ,İSTİKLAL ,161,162,163,164,165,166,1 182, 183, 207, 208, 223 VE 225 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 17,18,19,20,21,22 PARSELLE STİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN

PLAN DEGISIKLIGININ ADI:	BURSA ILI, OSMANGAZI ILCESI, İSTİKLAL MAHALLESI, 1/1000 OLCEKLI HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN MAH. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL

H22D01D1

BUYUKSEHIR BELE

TARIH VE NO:

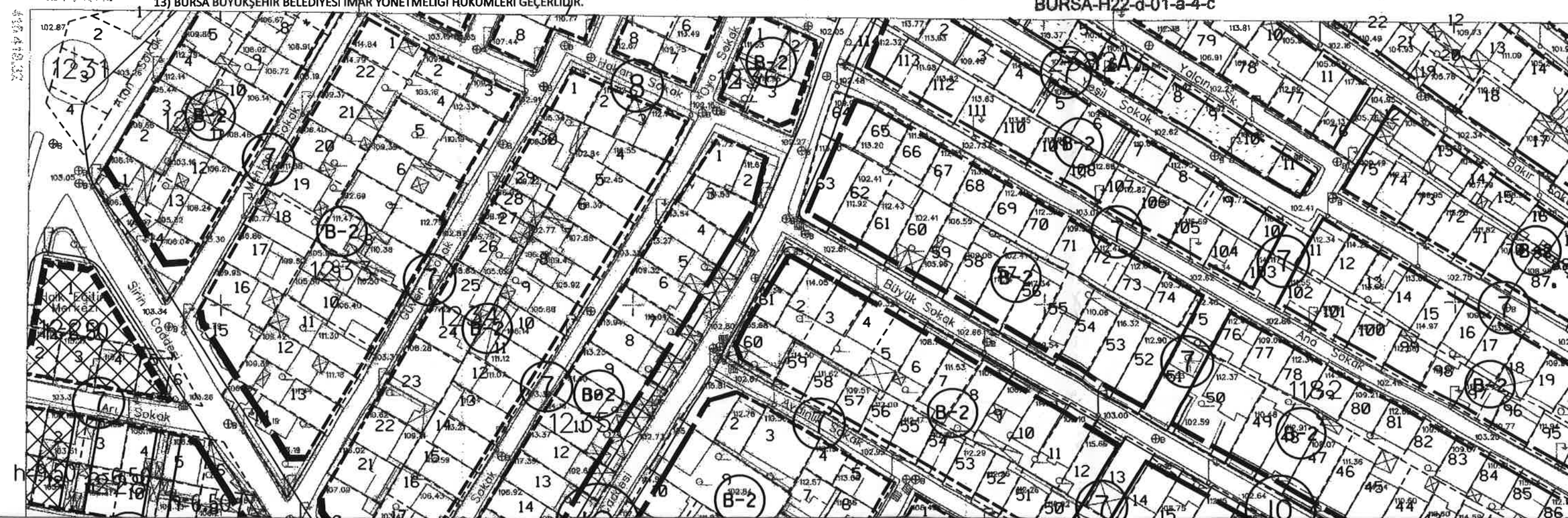
YURURLUGE GORE

LEJANT

- PLAN DEGISIKLIK ONAMA SINIRI
- ŞUYULANDIRMA SINIRI (İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması yapılacak alan sınırı)
- OPA — OPA
- YURT ALANI
- KOT ALMA NOKTASI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- EĞİTİM ALANI
- PARK — PARK
- B-2 — KONUT ALANI
- TRAFO

PLAN NOTLARI

1) 1190 ADA 182 VE 225 PARSELLERDE RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI NIN 05.09.2016 TARİH VE E. 14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E: 2.20 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2) ÖZEL PROJE ALANINDA; TURİZM, TİCARET, KONUT, ÖZEL SOSYAL TESİS, ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YER ALABİLİR. BU FONKSİYONLARIN ORANLARI KONUSUNDA BİR SINIRLAMA
YOKTUR. TİCARETLER KONUTALTI TİCARET ŞEKLİNDE YAPILABİLECEĞİ GİBİ MÜSTAKİL BLOK ŞEKLİNDE DE YAPILABİLİR.
3) ÖZEL EĞİTİM ALANINDA KREŞ, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE VE ÜNİVERSİTE YER ALABİLİR.
4) SU BASMAN SEVİYESİ +3.00 A KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.
5) YUNUSELİ CADDESİNE CEPHELİ PARSELLERDE KOT YUNUSELİ CADDESİ ÜZERİNDE TANIMLANAN KOT ALMA NOKTASINDAN ALINIR.
6) YENÇOK YUNUSELİ HAVALANI HAVA MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYMAK KAYDIYLA SERBESTTİR.
7) ÇATI ARASINDA ALT KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLER EMSALE/KAKSA DAHİL DEĞİLDİR.
8) AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATIN YARISI EMSAL HESABINA DAHİLDİR.
9) ÇEKME MESAFELERİ, ANA ULAŞIM AKSLARINDA (20.00M VE ÜZERİ ENKESİTLİ ARAÇ YOLLARI) 10 M DİĞER YOLLARDAN, KOMŞU MÜLKİYETLERDEN VE YEŞİL ALANLARDAN 5.00 M DİR.
10) NORMAL KATLARDA ORTAK ALAN OLARAK SOSYAL TESİS ALANI YAPILABİLİR. BU ALANLAR KAKSA/EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
11) PARK VE EĞİTİM TESİS ALANI KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12) İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ BLOK BOYU ŞARTI ARANMAZ.
13) BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-H22-d-01-d-1-b

BURSA-H22-d-01-a-4-c