

BURSA İLİ , YILDIRIM İLÇESİ , 75.YIL MAHALLESİ , 4196 ADA 2 PARSELE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK II.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET + KONUT ALANI

TLARI

en yüksek noktasından kot verilecektir.

um katta iskan edilen alanların %50'si KAKS'a dahil değildir.

n kat alanının % 20 ' sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar KAKS' a dahil değildir.

kullanımlı binalarda iskan edilen her kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının, bir ve iki daireli bloklarda (14.00) m²

üçten fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için (5.00) m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar,

ti kullanımlı binalarda ait olduğu katın brüt alanının % 15' ini geçmeyen açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanları KAKS' a da

yapı kararı alınarak kentsel dönüşüm alınması halinde 4196 ada 2 parseldeki 2.00 Emsalin 0.50' lik kısmı(4.268,58x0.60x0.50=1.280,57

t Alanı olarak kullanılacaktır.

m katlar ve zemin katta Konut birimleri yer alabilir.

drum kat ve zemin katta yollardan 5 mt., komşu parsellerden 3 mt. çekme mesafesi olup Taks:0.60 dır.

lmeyen hususlarda 29.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.