



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1252

Karar No : 2972

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/429 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017/2719 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, Yençok=Serbest Taks/Kaks=0,40/2,00 yapılaşma koşullu 'Ticaret+Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2 parsele

- 1- Kot en üst yol noktasından kot verilecektir.
- 2- 1. Bodrum katta iskan edilen alanların % 50'si KAKS'a dahil değildir
- 3- Toplam kat alanının % 20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar KAKS'a dahil değildir.
- 4- Konut kullanımlı binalarda iskan edilen her kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının, bir ve iki daireli bloklarda (14,00)m²'si üç ve üçten fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için (5,00)m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar, Ticareti kullanımlı binalarda ait oluğu katın brüt alanının % 15'ini geçmeyen açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanları KAKS'a dahil değildir.
- 5- Riskli yapı kararı alınarak Kentsel Dönüşüme alınması halinde 4196 ada 2 parseldeki 2.000 Emsalin 0.50'lik kısmı 'Ticaret Alanı' olarak kullanılacaktır.
- 6- 1. bodrum kat ve zemin katta konut birimleri yer alabilir.
- 7- 1. Bodrum kat ve zemin katta yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 metre çekme mesafesi olup, taks=0,60 dır.

8- Belirtilmeyen hususlarda 29.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, Yençok=Serbest Taks/Kaks=0,40/2,00 yapılaşma koşullu 'Ticaret+Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2 parsele

- 1- Kot en üst yol noktasından kot verilecektir.
- 2- 1. Bodrum katta iskan edilen alanların % 50'si KAKS'a dahil değildir
- 3- Toplam kat alanının % 20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar KAKS'a dahil değildir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1252

Karar No : 2972

Özeti : Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4196 ada, 2
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

4- Konut kullanımlı binalarda iskan edilen her kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının, bir ve iki dairesi bloklarda (14,00)m²'si üç ve üçten fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için (5,00)m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar, Ticareti kullanımlı binalarda ait oluğu katın brüt alanının % 15'ini geçmeyen açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanları KAKS'a dahil değildir.

5- Riskli yapı kararı alınarak Kentsel Dönüşüme alınması halinde 4196 ada 2 parseldeki 2.000 Emsalin 0.50'lik kısmı 'Ticaret Alanı' olarak kullanılacaktır.

6- 1. bodrum kat ve zemin katta konut birimleri yer alabilir.

7- 1. Bodrum kat ve zemin katta yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 metre çekme mesafesi olup, taks=0,60 dır.

8- Belirtilmeyen hususlarda 29.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren Bursa Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı