

DEĞİSİKLİK SINIRI

TİCARET KONJUT ALANI

ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilen yatırımların yapılmasıdır. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda $E=1.75$, $Y_{\text{ençok}}=24.50$ m. 5 metre, komşu parsellerden 4 metre olarak uygulanacaktır. 2018 Yılı Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

mesafeleri içinde kalan alanın tamamına yapı yapılabilir. Alanın %60 ını geçemez. Bodrum katla zemin katla toplanabilir.

aldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır.

1. Bodrum katta iskan edilen alanın % 50'si ensale dahil

geçemeyen bakkallar, açık çıkımlar ve tersler emsale dahil değil.

11.1.1 Maddesi şartları aranmaz

faaydalanması halinde ise artan her daire için 5 m2 ilave edilmek suretile
edilirdi.

kat açığa çıkabilir. 2.Bodrum katları bina ve otopark girişine 1.bodrum katı ile birleştirilerek 1.25 kat olarak kabul edilir. Bodrum katlarca katleme şartı aranmaz.

 $E=1.25$

55
A-4

 $E=1.25$

5
A-5
4

 $E=1.25$ 
$$E=1.25$$

A-5

$$E = 1.25$$

5-5
A-5

 $E=1.25$

55
A-5
4

 $E=1.25$

5-5
A-4

$$F = 1.42$$

5-7
A-4

 $E=1.80$

5-5
A-4

5