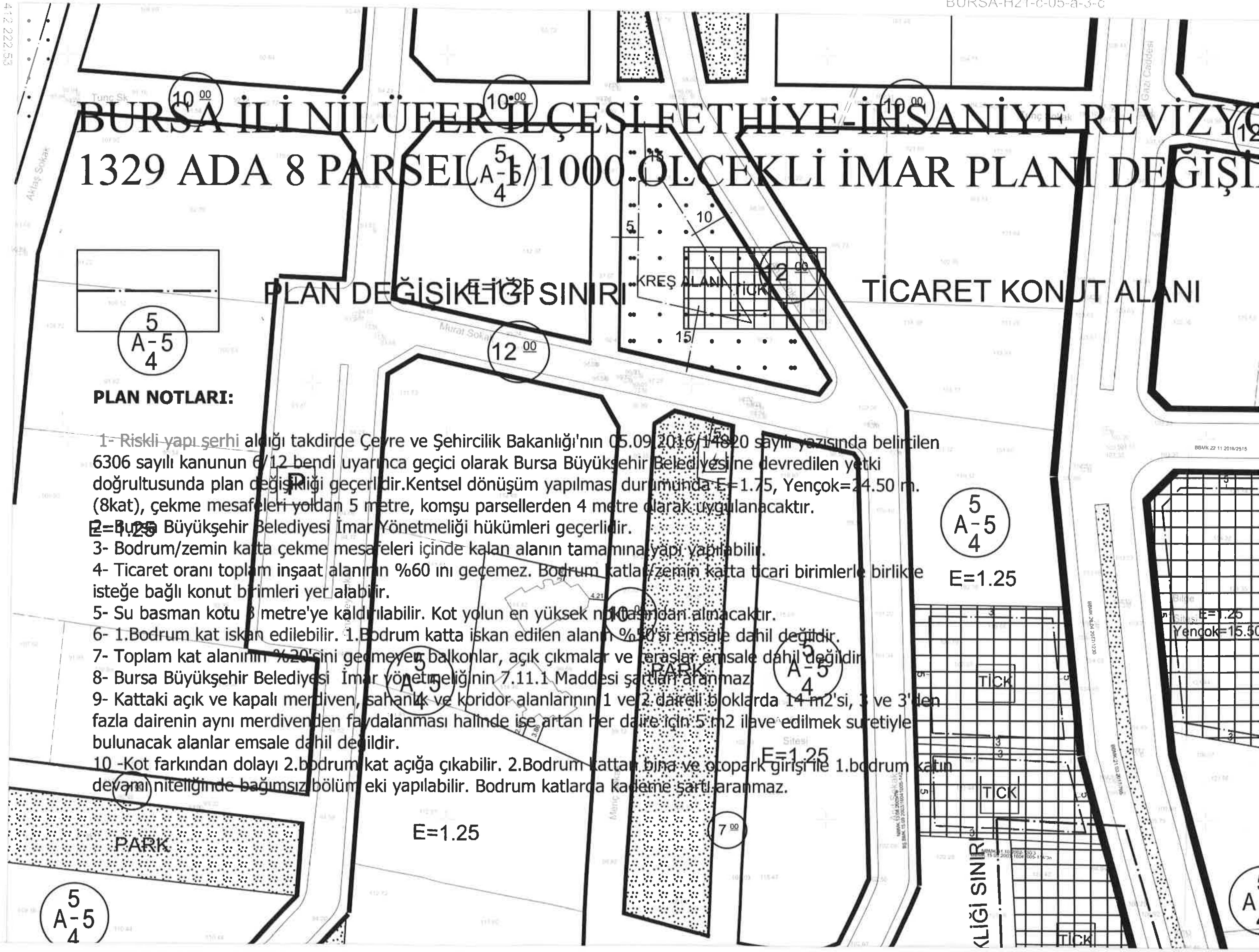
BURSA-H21-c-05-d-2-b

BURSA-H21-c-05-a-3-c

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYO...
1329 ADA 8 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİ...



PLAN NOTLARI:

1- Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.75, Yençok=24.50 m. (8kat), çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 4 metre olarak uygulanacaktır.

2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

3- Bodrum/zemin katta çekme mesafeleri içinde kalan alanın tamamına yapı yapılabilir.

4- Ticaret oranı toplam inşaat alanının %60 ını geçemez. Bodrum katlar/zemin katta ticari birimlerle birlikte isteğe bağlı konut birimleri yer alabilir.

5- Su basman kotu 3 metre'ye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır.

6- 1.Bodrum kat iskan edilebilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir.

7- Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir.

8- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1 Maddesi şartları aranmaz.

9- Kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının 1 ve 2 daireli bloklarda 14 m2'si, 3 ve 3'den fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için 5 m2 ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar emsale dahil değildir.

10 -Kot farkından dolayı 2.bodrum kat açığa çıkabilir. 2.Bodrum kattan bina ve otopark girişi ile 1.bodrum katın devamı niteliğinde bağımsız bölüm eki yapılabilir. Bodrum katlarda kademe şartı aranmaz.