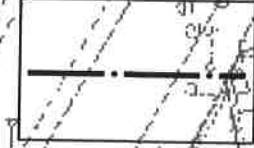


BURSA-H21-c-05-b-4-c

BURSA-H21-c-05-b-4-d

1 / 1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 ve yencək:21.50m. uygulanacaktır.
- 2) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m. yapılabilir.
- 3) Son kat üzerinde çatı eğimi içerisinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsale dahil edilmez.
- 4) 1. Bodrum katta iskan edilen katların %50'si emsale dahil edilmez.
- 5) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir.
- 6) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.