



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1297

Karar No : 2970

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/427 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017/2764 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.25, Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1 parsele

‘1-Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda Emsal=1,75 – Yençok=21,50 metre olarak uygulanacaktır.

2-Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m. yapılabilir.

3-Son kat üzerinde çatı eğimi içerisinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsale dahil edilmez.

4-1.Bodrum katta iskan edilen katların %50’si emsale dahil edilmez.

5-2. Bodrum kat açığa çıkabilir.

6- Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.’ şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı’nda E:1.25, Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullu “Konut Alanı”nda kalan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1 parsele

“1-Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda Emsal=1,75 – Yençok=21,50 metre olarak uygulanacaktır.

2-Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m. yapılabilir.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1297

Karar No : 2970

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

3-Son kat üzerinde çatı eğimi içerisinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir.
Emsale dahil edilmez.

4-1. Bodrum katta iskan edilen katların %50'si emsale dahil edilmez.

5-2. Bodrum kat açığa çıkabilir.

6-Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.13./10./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı