

BURSA-H21-C-05-C-2-C

BURSA-H21-C-05-C-2-B

# 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

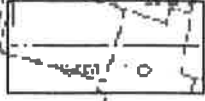
(KARAMAN MAH. 168 ADA 17 PARSEL)

LEJAND

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



TİCARET ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU

1-) Riskli yapı, şehri aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 Sayılı yazısında belirlenen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen veya doğultusunda plan değişikliği geçmektedir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda 0.50 emsal arazi ile E.1.75 ve Vehcok-2 1.50m. uygulanacaktır.

2-) 2. Bodrum kat arazi çıkabilir. Bodrum katlarda kademe saati aranmaz.

3-) Kot en üst kotundan alınacaktır. Su basman kotu 3 m. yapılabilir.

4-) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesinde belirlenen, çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.

5-) Ticaret alanı zemünde parsel alanının %60'ına kadar kullanılabilir.

6-) Plan onaylandığında yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.