



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1299

Karar No : 2969

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 17 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Karar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/426 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017/2766 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha. 'Konut Alanı'nda kalan parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25, Ayrık Nizam, 5 kat yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 17 parsel

1-) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:21.50 m. olarak uygulanacaktır.

2-) Bodrum kat açığa çıkabilir.

3-) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m. yapılabilir.

4-) Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.

5-) Ticaret alanı zeminde parsel alanının %60'ına kadar kullanılabilir.

6-) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha. "Konut Alanı"nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 17 parselin "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.25, Ayrık Nizam, 5 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı"nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 17 parsel

1-) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:21.50 m. olarak uygulanacaktır.





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1299

Karar No : 2969

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 168 ada, 17 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Karar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

- 2-) Bodrum kat açığa çıkabilir
3-) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m. yapılabilir.
4-) Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.
5-) Ticaret alanı zeminde parsel alanının %60'ına kadar kullanılabilir.
6-) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır. Şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.13.10.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı