

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, PAMAYIR MAHALLESİ  
YALOVA YOLU 1.BÖLGE UYGULAMA İMAR PLANI  
5962 ADA 20 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM:**



**PLAN NOTLARI:**

- 1- Riskli yapı yerli aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği gerçekleştirildi. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E=2,00 olup, plan üzerinde belirtilen gekone mesafelerine uyulacaktır.
- 2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 3- Su Başlama kotu 3 metreye kaldırılmıştır. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 4- 1.Bodrum kat tahkim edilmiştir. 1.Bodrum katın tahkim edilen alanın 150'li emsale dahil değildir.
- 5- Kot farkından dolayı 2.bodrum kat açığa çıkarılır. 2.bodrum katın bina ve otopark girişi ile birlikte 1.bodrum katın yer alan bağimsız bölümlerin eki yer alabilir. Binsale dahildir.
- 6- Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmaalar emsale dahil değildir.
- 7- Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenen yapılar eklenir. Yapılan eklenmeler emsale dahil değildir.
- 8- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 maddesi aranmaz. Teras çatı yapılabilir.

BAKIM VE  
AKARYAKIT SATIŞ  
İPİSTASYONU

A L

B=0.40  
H=8.50 m

5961

5955

A

P

İLKÖĞRETİM  
98  
GELİŞME ALANI

İLKÖĞRETİM

BURSA-H22-d-02-a-2-a