



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1190

Karar No : 2968

Özeti: Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 5962 ada, 20 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/425 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017/2672 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Plan'ında E:1.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşullu ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kalan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 5962 ada, 20 parsel

- 1- Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2,00 olup, plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.
- 2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 3- Su Basman kotu 3 metre'ye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 4- 1.Bodrum kat iskan edilebilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir.
- 5- Kot farkından dolayı 2.bodrum kat açığa çıkabilir. 2.bodrum kattan bina ve otopark girişi ile birlikte 1.bodrum katta yer alan bağımsız bölümlerin eki yer alabilir. Emsale dahildir.
- 6- Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 7- Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklentiler emsale dahil değildir.
- 8- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. Teras çatı yapılabilir. şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar planında E:1.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşullu “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”nda kalan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 5962 ada, 20 parsel

- 1- Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2,00 olup, plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.
- 2- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 3- Su Basman kotu 3 metre'ye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır.



./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1190

Karar No : 2968

Özeti: Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 5962 ada,
20 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

- 4- 1.Bodrum kat iskan edilebilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir.
- 5- Kot farkından dolayı 2.bodrum kat açığa çıkabilir. 2.bodrum kattan bina ve otopark girişi ile birlikte 1.bodrum katta yer alan bağımsız bölümlerin eki yer alabilir. Emsale dahildir.
- 6- Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 7- Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklentiler emsale dahil değildir.
- 8- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz. Teras çatı yapılabilir. şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.../10...2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı