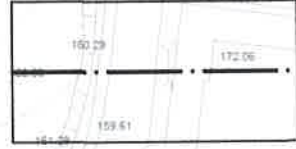


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 345 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1:25, Yançık:12.50 m. olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks: 0.40'ı geçemez. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1. bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PIN: UİP-

Pafta no: H21C05C3D

Ada no: 345

Parsel no: 1

ÖLÇEK: 1/1000



BURSA-H21-c-10-b-2-a