



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
H21C05C1D PAFTA, 2178 ADA 1-2 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET - KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılmaması durumunda E= 1.75 olarak uygulanacaktır. Ayrık nizam, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre, TAKS: 0.60 Hmax 30.50 m (10 kat) olarak uygulanacaktır.
2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bu katta 1. Bodrum katın ekentisi olarak ticari birimler yer alabilir ve emsale dahildir.
3. Açığa çıkan 1. bodrum katın net alanının yarısı emsal hesabına dahildir.
4. Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
5. Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Subasman kotu 3 m. yapılabilir.
6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesi şartları aranmaz.
7. Çatı arasında alt kattaki bağımsız bölümler ile ilgili piyşer yapılabilir. bu piyşer emsale dahil değildir.
8. Ticaret oranı toplam inşaat alanı oranının %60'ına kadar yapılabilir.
9. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.



Ö: 1/1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

İNCELEME



Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı