

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

YAPILAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli Yapı Şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6 Maddesinin 12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda $E = 1.75$, Yengöç = 27.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3. Bodrum katlar eğiğe çıkabilir. 1. Bodrum katta ıskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
4. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5. Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Ö: 1/1000

