

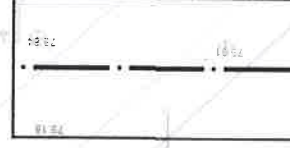
BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA-H21-c-05-a-4-c

TAKS=0.28
Yençok=15.50 m.
TAKS=0.30
Yençok=15.50 m.

BURSA İLİ , NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ 1412 ADA 3 NUMARALI PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZII İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

G%25Zel Anadolü Sitesi

PLAN NOTU

- 1) Kentisel Dönüşüm yapılıması durumunda E:2,20 Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50'yi geçemez.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1. bodrum ve zemin katlarda konut ve ticaret birimleri yer alabilir.
- 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 5) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
- 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 8) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkımlar ve bina giriş holleri emsale dahil değildir.
- 9) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

PIN: ULP-

Pafta no: H21C05D1B

Ada no: 1412

Parsel no: 3

ÖLÇEK:1/1000

