

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ,
H22D01D1B PAFTA, 1190 ADA, 183 PARSEL
HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-
KARAMAN MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	TİCARET-KONUT ALANI
	PARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1.Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.00, Yençok=21.50 m (7 Kat) olarak uygulanacaktır.
- 2.Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3.Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4.Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5.Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6.Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.
7. Yolda, yeşil alanda ve okul alanında kalan yerler bedelsiz olarak terk edilmeden ruhsat verilemez.

Ö:1/1000

