

BURSA-H21-c-05-d-2-d

1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRI
Gençal Sitesi

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Taks:0.50, Yengök:18.50m (6 kat) olarak uygulanacaktır.

4) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmaz.
6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

8) Çekme-mesafeleli plan üzerinde gösterilmmiştir.

Ada no: 631
Papalya Sokak
1-2-56

OLCEK:1/1000



K

TICARET-KONUT ALANI

Aydin Sokak

Özgür Sokak

Beşevler Mahallesi

INVA

Menekşe Sitesi

Besevler Caddesi