



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ H21C05D3A PAFTA, 571 ADA 2-3 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli Yapı Şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.70, Yengök=18.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Kot parselin cephne aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskân edilen alanın %50'si emsale dâhildir.
4. Üst kat ile bağlantılı çatı-piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dâhil değildir. Teras çatı yapılabilir.
5. Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dâhil değildir.
6. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-C-05-d



DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm için:

$$\begin{aligned} X_{ITRF} &= x + a \cdot X_{ed50} - b \cdot Y_{ed50} \\ Y_{ITRF} &= y + a \cdot Y_{ed50} + b \cdot X_{ed50} \\ a &= 0.9999934944 \\ b &= 0.00000151151 \\ kx &= -156.136688330282 \\ ky &= -39.531199983641 \end{aligned}$$

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:

$$\begin{aligned} X_{ED-50} &= x + a \cdot X_{itr} - b \cdot Y_{itr} \\ Y_{ED-50} &= y + a \cdot Y_{itr} + b \cdot X_{itr} \\ a &= 1.000006505614 \\ b &= -0.00000151151 \\ kx &= 156.136688330282 \\ ky &= 39.531199983641 \end{aligned}$$

YÜKLENCİ FİRMA

Mescioğlu Müh. Müh.

Hasan Yaşar ARKAY

Proje Müdürü