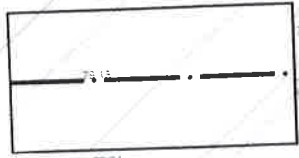


BURSA-H21-c-05-d-1-b

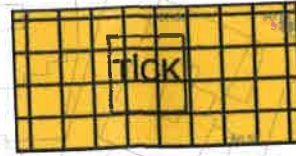
BURSA-H21-c-05-a-4-c

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1395 ADA, 3 NUMARALI PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



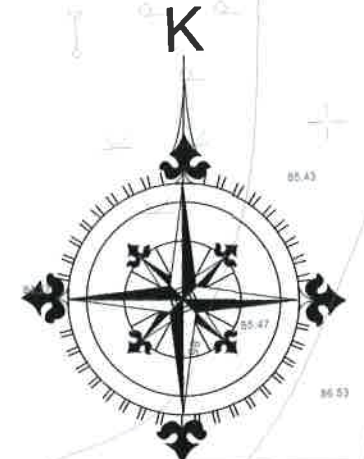
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.70, Taks:0.50, Yençok:24,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Bina kotu en yüksek yol kotundan alınacaktır.
- 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) 2.bodrum kat açığa çıkabilir.Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
- 5) 1. bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 6) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1. bodrum ve zemin katlarda konut ve ticaret birimleri yer alabilir.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.



ÖLÇEK:1/1000

Pafta no: H21C05D1B - H21C05D1C

Ada no: 1395

Parsel no: 3