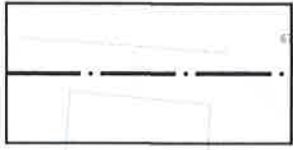


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ERTUĞRUL MAHALLESİ, 1083 ADA 4 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ ERTUĞRUL TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.20, Taks:0.50, Yençok:24.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 5) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 6) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

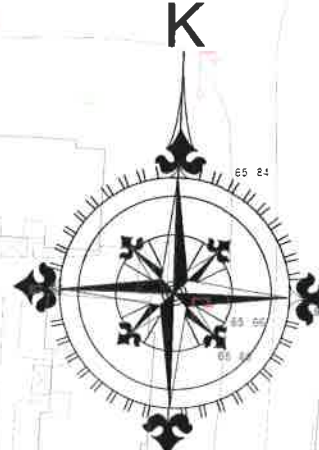
PIN: ULP-

Pafta no: H21C04D2A

Ada no: 1083

Parsel no: 4

ÖLÇEK: 1/1000



BURSA-H21-c-04-d-2-d

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Bş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epogunda üretilmiştir.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :