

BURSA-H21-c-05-c-2-d

BURSA-H21-c-05-c-2-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ, 194 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANIYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

Vahide	Aktu ğ
1	İlk öğretim Okulu

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok:24,50m.Taks:0.50 olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1. bodrum ve zemin katlarda konut ve ticaret birimleri yer alabilir.
- 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bağımsız bölüm eklentisi yapılabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir. Emsale dahildir.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Pafta no: H21C05C2D

Ada no: 194

Parsel no: 1

ÖLÇEK:1/1000

