

NOTU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

Yapı Şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 ve E. 14820 sayılı yazısında belirtilen 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki, arsa plan değişikliği geçercidir. Kentisel dönüşüm yapılıması durumunda E:1.75, Yengök:24.50m olarak uygulanacaktır. ne mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. Çekme mesafeleri içerisinde kalmak kaydıyla bodrum/zemin katlarda parselin içinde yapı yapılabilir. Üst katlarda Taks:0,50 olarak uygulanacaktır. subasman kotu 3.00 olacaktır. kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. ci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Pafta no: H21C05B4D

Ada no: 1863

Parsel no: 4

ÖLÇEK:1/1000

