

4 455 900

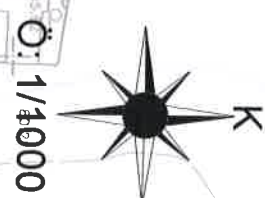
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ
H21C05A3C-H21C05A3D PAFTALAR, 1846 ADA
1-2 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	YAPIMAKLAŞMA SINIRI
	KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.50, Yarıçap= 24.50 m. olarak uygulanacaktır.
- 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katla iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.



Ö: 1/1000

4 455 700

4 455 600

BURSA-H21-C-05-a-4