



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/542-2017/883,1366

Karar No : 2929

Özeti: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2015 tarih ve 1329 sayılı Kararı ile onaylanan Orhangazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi, H22b01b-02a pafta, 455 ada, 121 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.03.2017 tarih ve 2016/476 Esas 2017/634 Karar sayılı İptal Kararı ve Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/386 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih, 1737 sayılı ve 21.09.2017 tarih, 2842 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2015 tarih ve 1329 sayılı kararı ile onaylanan Orhangazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi, H22b01b-02a pafta, 455 ada, 121 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 30.03.2017 tarih ve 2016/476 Esas 2017/634 Karar sayılı İptal Kararı ve Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlanan Orhangazi Belediye Başkanlığı'nın plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mahkeme Kararı doğrultusunda hazırlanan Orhangazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi, H22b01b-02a pafta, 455 ada, 121 nolu parsel ve çevresinde 'Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı' düzenlenmesi ve 'Konutların zemin kat ve açığa çıkan bodrum katlarında ticaret kullanımları yer alabilir plan notunun kaldırılması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı Kanunun 8/b ve 5216 sayılı Kanunun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi İlçesi, Hürriyet Mahallesi, H22b01b-02a pafta, 455 ada, 121 nolu parsel ve çevresinde "Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı" düzenlenmesi ve Konutların zemin kat ve açığa çıkan bodrum katlarında ticaret kullanımları yer alabilir plan notunun kaldırılması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı