



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/872

Karar No : 2927

Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 218 ada 1 – 2 sayılı parseller, 219 ada 1 sayılı parsel ve 1462 sayılı parsel ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/384 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 gün ve 2593 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Çağrışan Mahallesi, H21b19c pafta, 218 ada, 1-2 sayılı parseller ve kuzey batısında bulunan 'Park Alanı'nın 'Özel Eğitim Alanı'na alınarak onaylı planda 'Özel Eğitim Tesis Alanı'nda kalan 219 ada, 1 sayılı parsel bütüncül bir eğitim kompleksi oluşturulması ve 'Yeşil Alan'a karşılık olarak ise 1462 sayılı parselin ise 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 50 k/ha yoğunluklu 'Öneri Konut Alanı'nda bulunan Çağrışan Mahallesi, 218 ada, 1-2 sayılı parseller ve kuzey batısında bulunan 'Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan alanının 'Özel Eğitim Tesis Alanı'na alınması ve azalan 'Yeşil Alan'a karşılık olarak ise onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'nda kalan Çağrışan Mahallesi, 1462 sayılı parselin 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 50 k/ha yoğunluklu “Öneri Konut Alanı'nda bulunan Çağrışan Mahallesi, 218 ada, 1-2 sayılı parseller ve kuzey batısında bulunan “Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan alanının “Özel Eğitim Tesis Alanı'na alınması ve azalan “Yeşil Alan'a karşılık olarak ise onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 50 k/ha yoğunluklu Öneri Konut Alanı'nda kalan Çağrışan Mahallesi, 1462 sayılı parselin “Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı