



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1109

Karar No : 2925

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 102 ada, 26 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Bademli - Mürsel-Yörükali Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/382 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 gün ve 2522 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Bademli-Mürsel- Yörükali Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda 'Su Deposu Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 102 ada, 26 sayılı parselin bir kısmında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) talep edildiği görülmüştür.

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, onaylı planda Su Deposu Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 102 ada, 26 sayılı parselde;

- 'Söz konusu parselde planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) yer alacaktır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,
  - Parselin kuzeydoğusunda paftasında çizildiği şekliyle Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (RES) alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Bademli-Mürsel-Yörükali Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, onaylı planda "Su Deposu Alanı"nda kalan Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 102 ada, 26 sayılı parselde;

- "Söz konusu parselde planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) yer alacaktır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,
- Parselin kuzeydoğusunda paftasında çizildiği şekliyle Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına (RES) alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Bademli-Mürsel-Yörükali Bölgesi Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1109

Karar No : 2925

Özeti: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 102 ada, 26 sayılı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Bademli - Mürsel-Yörükali Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  

Meclis Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

16.../10/2017

  

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı