

PLAN HÜKÜMLERİ

1-RİSKLİ YAPI ŞERH ALDIĞI TAKRİDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH 182.51 VE E-14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULANUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (E-2-00) GEÇERLİDİR. 182.73

2-EMSA/ KAKS DEĞERİNİN AZAMI %30 A KADARLIK BÖLÜMÜ TİCARET AMAÇLI KULLANILABİLİR. TİCARET BİRİMLERİ BAĞIMSIZ BLOK ŞEKLİNDE YAPILABİLECEĞİ GİBİ KONUT ALTI 182.59 TİCARET OLARAK DA YAPILABİLİR. BODRUM VE ZEMİN KATLARDA KONUT YER ALABİLİR. 182.54

3-GÖMÜLÜ 2. BODRUM KATTA BİRİNCİ BODRUM KATIN EKLENTİSİ OLARAK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR. 182.78

4-BODRUM VE ZEMİN KATLARDA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN %60'INA YAPI YAPILABİLİR. 182.79

5-MAXİMUM YÜKSEKLİK MANİA KRİTERLERİNE UYMAK KAYDITTA 36.50m. DİR. 182.68

6-KOT PARSELİN DOĞU YÖNÜNDE PLANLI YOLDAN ALINIR. 182.59

7-YEŞİL ALAN KAMUYA BİLABEDEL TERK EDİLMEDEN MİSAAT RUHSATI VERİLEMEZ. 182.68

8-SU BASMAN KOTU +3m. YE KADAR YÜKSEL TİLEBİLİR. 182.59

9-AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATIN NET ALANININ YAKISI EMSAL HESABINA DAHİLDİR. TOPLAM KAT ALANININ %20 SİNİ GEÇMEYEN BALKONLARA ÇIKIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. 182.37

10-ÇATI ARASINDA, ALT KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE KAKSA DAHİL DEĞİLDİR. 182.54

11-PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. 182.54

