



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1054

Karar No : 2859

Özeti : Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2124 ada,
1 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/327 nci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.07.2017 tarih ve 2381 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

"Raporda;

'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2017/2282 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda ayrık nizam 5 kat, E: 1,25 yapılaşma koşullu 'Ticaret + Konut Alanı'nda kalan parselin '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok: 24.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Kot, parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 2. bodrum kat, 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. Emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 5) Kat alanının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda ayrık nizam 5 kat, E: 1,25 yapılaşma koşullu 'Ticaret + Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2124 ada, 1 parselin '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok: 24.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Kot, parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 2. bodrum kat, 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. Emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 5) Kat alanının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne**, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1054

Karar No : 2859

Özeti : Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2124 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; “Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2124 ada, 1 parsel ile ilişkin plan notlarında Yençok: 24.50 m. olarak uygulanacaktır.” ibaresinin “Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2124 ada, 1 parsel ile ilişkin plan notlarında Yençok: 33.50 m. olarak uygulanacaktır.” şeklinde düzeltilmesi;

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 5 kat, E: 1,25 yapılaşma koşullu “Ticaret + Konut Alanı”nda kalan Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2124 ada, 1 parselin “1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yençok: 33.50 m. olarak uygulanacaktır. 2) Kot, parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir. 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50 si emsale dahildir. 2. bodrum kat, 1. bodrum kat ile bağlantılı kullanılabilir. Emsale dahildir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 5) Kat alanının % 20'si kadar balkon emsale dahil değildir. 6) Zemin ve bodrum katlar ticari amaçlı kullanılabilir. 7) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğu**na Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - Bağımsız; Metin UYANIK 1 red - 66 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

16.10.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı