

ULUDAĞ OSB ALANI SINIRLARININ GÜNCELLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜRSU NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GİRİŞ, AMAÇ VE KAPSAM

Gürsu Organize Sanayi Bölgesi, 2001 yılında 188 sicil numarası ile kurulmuştur. 18.08.2016 tarihinde Gürsu OSB Müteşebbis heyetinin aldığı karar doğrultusunda, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 23.08.2016 tarihli yazısı ile OSB ünvanı "ULUDAĞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" olarak değiştirilmiştir.

2001 yılında toplam 101 hektarlık bir alan üzerine kurulu olan Uludağ OSB 12,55 hektarlık ilave alan yer seçimini, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Yer Seçim Komisyonunca 19.11.2015 tarihinde yapılan toplantı gereği 22.06.2016 tarihli kesin talimatla gerçekleştirerek sınırlarını 113,55 hektara büyötmüştür. Ayrıca, OSB alanının hemen yanında bulunan Kestel II. Sanayi Bölgesi ile birleşme kararı almıştır. Bu karar doğrultusunda Kestel II. Sanayi Bölgesi'nin ıslah organize sanayi bölgesi kapsamında Gürsu Organize Sanayi Bölgesi'ne ilave edilmesi amacıyla gerekli işlemler tamamlanarak 24.06.2016 tarihli kesin talimat ile bu bölge de ilave olarak OSB sınırlarına katılmıştır. 18.08.2016 tarihinde isim değişikliğine gidilerek Uludağ OSB adını alan bölge, sınırlarını 186,95 hektarlık bir alana genişletmiştir.

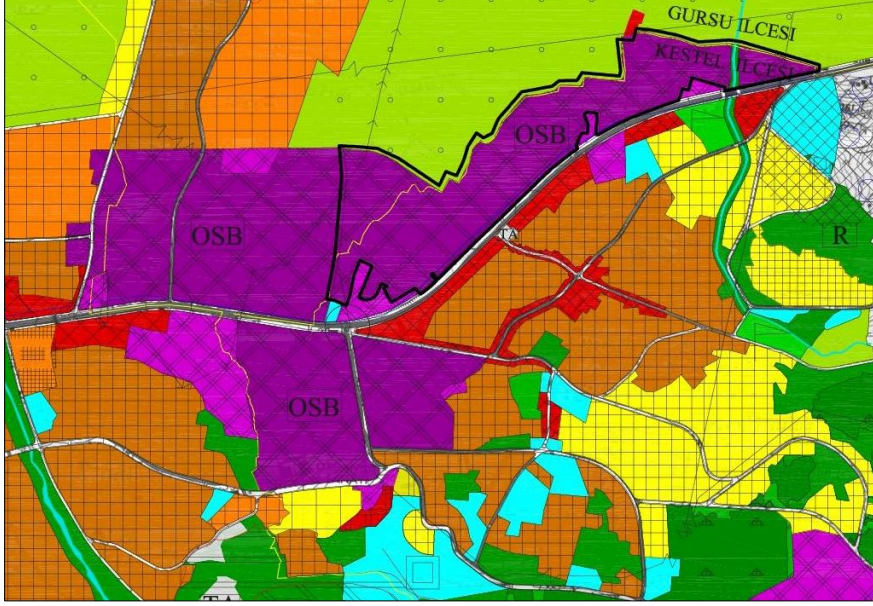
Yeni sınırların işlenmesi amacı ile 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 23.12.2016 tarih ve 2695 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve 17.02.2017 tarihinde askı süresi sona erdiğinden kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

Uludağ OSB İlave+Revizyon İmar Planının birinci etabı 101 hektarlık mevcut sanayi bölgesini ve 12.55 hektarlık alanı kapsamaktadır. **Uludağ OSB İlave+Revizyon İmar Planı** 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4üncü maddesine istinaden Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 30.03.2017 tarihinde onaylanmış, 13.04.2017 tarihli ve 2017/498-03/4 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile yürürlüğe alınmış, 17.04.2017-17.05.2017 tarihleri arasında Valilik ilan panosunda askıya çıkartılarak plan kesinleşmiştir.

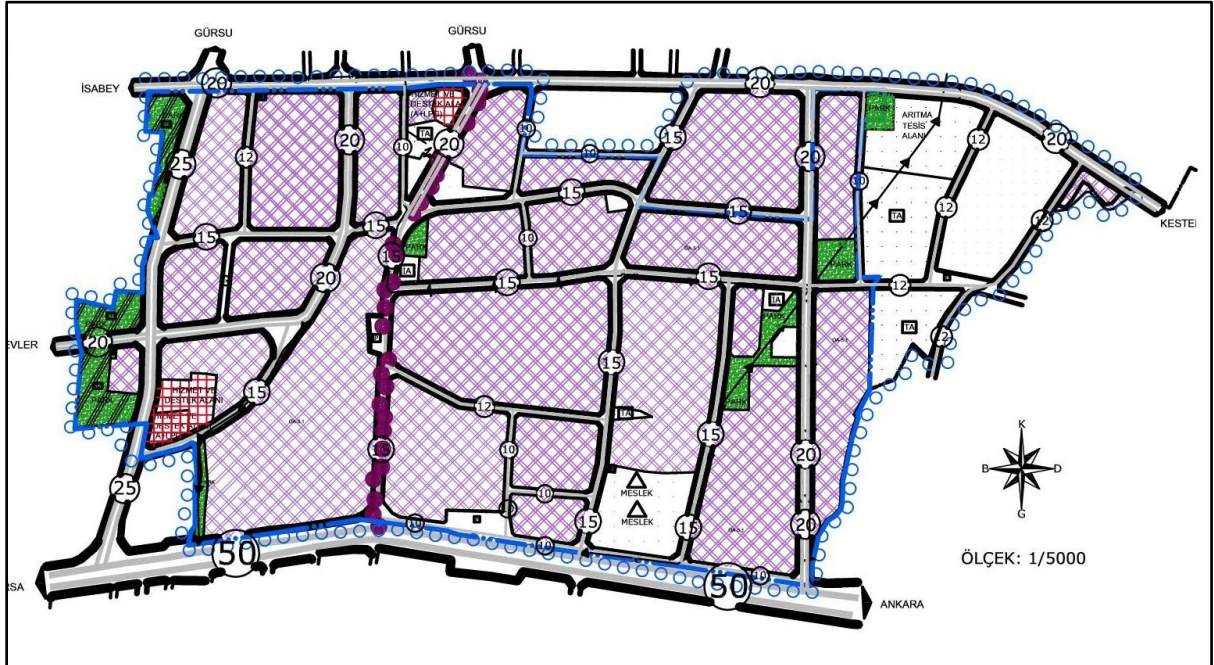
Yetkisi gereğince Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanan ve kesinleşen OSB Planı sınırlarının ve ana ulaşım bağlantılarının Gürsu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek planın güncellenmesi sağlanmıştır. Güncelleme dışında herhangi bir plan değişikliği yapılmamıştır.

1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 23.12.2016 tarih ve 2695 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve 17.02.2017 tarihinde askıdan inerek kesinleşen Merkez Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile Organize Sanayi Bölgesi olarak planlıdır.



2. ULUDAĞ OSB İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



Uludağ OSB İlave+Revizyon İmar Planı 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4üncü maddesine istinaden Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 30.03.2017 tarihinde onaylanmıştır.

3. MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜRSU NAZIM İMAR PLANI



Planlama alanı, Gürsu 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında; Organize Sanayi Bölgesi ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı içerisinde yer almaktadır.

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜRSU NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 30.03.2017 tarihinde onaylan ve kesinleşen Uludağ OSB Planı sınırlarının ve ana ulaşım bağlantılarının Gürsu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek planın güncellenmesi sağlanmıştır. Güncelleme dışında herhangi bir plan değişikliği yapılmamıştır.