



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/966

Karar No : 2591

Özeti: Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1419 sayılı parsel ve 309 sayılı parselin batısındaki Park Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/59 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.07.2017 gün ve 2194 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 309 sayılı parselin batısında bulunan park alanının Özel Sağlık Alanı'na alınması ve azalan Park Alanı'na karşılık olarak 1419 sayılı parselin Park ve Dinlenme Alanı'na alınması talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında Özel Sağlık Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 309 sayılı parselin batısında bulunan Park ve Dinlenme Alanı'nın bir kısmının ‘Özel Sağlık Alanı’na alınması ve azalan Yeşil Alan’a karşılık olarak ise onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında 50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1419 sayılı parselin ‘Park ve Dinlenme Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında Özel Sağlık Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 309 sayılı parselin batısında bulunan Park ve Dinlenme Alanı'nın bir kısmının “Özel Sağlık Alanı”na alınması ve azalan Yeşil Alan’a karşılık olarak ise onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında 50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1419 sayılı parselin “Park ve Dinlenme Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.10.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı