



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/928

Karar No : 2590

Özeti: Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 sayılı parselin “Kültürel Tesis Alanı”na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21/09/2017 günü saat 15.00’da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/58 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **20.07.2017 gün ve 2053 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 sayılı parselin B-4 yapılaşma koşullu Konut Alanı’ndan, B-4, Yençok: 12,50 m. yapılaşma koşullu ‘Kültürel Tesis Alanı’na alınması ve ‘Söz konusu parselde ön bahçe çekme mesafesi aranmaz.’ şeklinde plan notu eklenmesi talep edildiği görülmüştür.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda, onaylı planda B-4 yapılaşma koşullu Konut Alanı’ndan kalan Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 sayılı parselin B-4, Yençok: 12,50 m. yapılaşma koşullu, ‘Kültürel Tesis Alanı’na alınmasına ve ‘Söz konusu parselde ön bahçe çekme mesafesi aranmaz.’ şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, 1 sayılı parselin B-4, Yençok: 12,50 m. yapılaşma koşullu, “Kültürel Tesis Alanı”na alınmasına ve “Söz konusu parselde ön bahçe çekme mesafesi aranmaz.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – 80 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı