

UIP NO: 451.19

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE .../.../2017 TARİH VE ... SAYI İLE ONAYLANMIŞTIR.

ÖNERİLEN PLAN NOTLARI

- ÖNERİLEN PLAN NOTLARI**
- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA **E:1.50, YENÇOK:18.50m.** OLARAK UYGULANACAKTIR. BU KOŞULUN UYGULANMASI DURUMUNDA **TAKS:50'Yİ** GEÇEMEZ. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMAMASI DURUMUNDA ONAYLI İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.
- 2- 1. BODRUM VE/VEYA ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3- ZEMİN VE BODRUM KATLARDA ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE KALAN ALANIN TAMAMINDA TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.
- 4- 1. VE 2. BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. OTOPARAK VE SİGİNAK OLARAK KULLANILABİLİR.
- 5- SU BASMAN KOTU+3.00M.'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.
- 6- AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN YARISI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ YAPILABİLİR.
- 7- BRÜT KAT ALANININ %20'Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKI BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER, YAPILABİLİR. BU PİYESLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 9- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4 451 58**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, DE
1/1000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER GÜNI**

LEJANT



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET- KONUT

