

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI  
612 ADA 3 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMDA EMSAL=1.70 - Yençok= 18.50 METRE (6 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALIP KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI HALİNDE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- 3- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4- 2.BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. 2.BODRUM KATTAN BİNA VE OTOYOL GİRİŞİ YAPILABİLİR.
- 5- ZEMİN KAT TABAN KOTU 3 METRE'YE KALDIRILABİLİR. KOT YOLUN EN YÜKSEK NOKTASINDAN ALINACAKTIR.
- 6- 1.BODRUM KAT İSKAN EDİLEBİLİR. 1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANIN %50'Sİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 7- TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR, AÇIK ÇIKIMLAR VE TERASLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8- SON KAT ÜZERİNDE ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLI EKLENTİ YAPILABİLİR. YAPILAN EKLENTİLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 9- KATTAKİ AÇIK VE KAPALI MERDİVEN, SAHANLIK VE KORİDOR ALANLARININ 1 VE 2 DAİRELİ BLOKLARDA 14 M<sup>2</sup>Sİ, 3 VE 3'DEN FAZLA DAİRENİN AYNI MERDİVENDEN FAYDALANMASI HALİNDE İSE ARTAN HER DAİRE İÇİN 5 M<sup>2</sup> İLAVE EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

