



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/796

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada, 3
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Karar No : 2576

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017/1810** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.20, Ayrık Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada, 3 parsele '1-Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda Emsal=1,70 – Yençok=18,50 metre (6 kat) olarak uygulanacaktır. 2-Riskli yapı şerhi alıp Kentsel Dönüşüm yapılması halinde plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır. 3-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 4-2.Bodrum kat açığa çıkabilir. 2.Bodrum kattan bina ve otopark girişi yapılabilir. 5-Zemin kat taban kotu 3 metre'ye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 6-1.Bodrum kat iskan edilebilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir. 7-Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir. 8-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklentiler emsale dahil değildir. 9-Kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının 1 ve 2 daireli bloklarda 14 m²'si, 3 ve 3'den fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için 5 m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar emsale dahil değildir." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:1.20, Ayrık Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada, 3 parsele '1-Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016/14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6/12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda Emsal=1,70 – Yençok=18,50 metre (6 kat) olarak uygulanacaktır. 2-Riskli yapı şerhi alıp Kentsel Dönüşüm yapılması halinde plan üzerinde belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır. 3-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 4-2.Bodrum kat açığa çıkabilir. 2.Bodrum kattan bina ve otopark girişi yapılabilir. 5-Zemin kat taban kotu 3 metre'ye kaldırılabilir. Kot yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 6-1.Bodrum kat iskan

Poraf

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

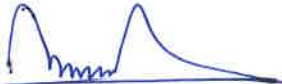
Esas No : 2017/796

Karar No : 2576

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 612 ada, 3
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

edilebilir. 1.Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir. 7-Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalar ve teraslar emsale dahil değildir. 8-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Yapılan eklentiler emsale dahil değildir. 9-Kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının 1 ve 2 dairesi bloklerde 14 m²'si, 3 ve 3'den fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için 5 m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar emsale dahil değildir." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.12../10../2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı