



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ
H21C05C3D PAFTA, 3794 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

| | |
|--|-------------------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |
| | PARSEL SINIRI |
| | YAPIYAKLAŞMA SINIRI |
| | KONUT ALANI |

PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılaşma durumunda E=1.25, Yengöç=18.50 m olarak uygulanacaktır.
- 2) Kot parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta lskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Mural SANCAK
Kontrol Müh.

Mural KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.vl

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstirak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

İNCELEME

