



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2017/932

Karar No : 2570

Özeti: Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4506  
ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017 tarih ve 2165 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Yapılan inceleme sonucunda, Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Konut Alanı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4506 ada, 2 parselin 'Konut + Ticaret Alanı' olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı" olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4506 ada, 2 parselin "Konut + Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red -DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 76 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.../12/2017

  

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı