



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/749

Karar No : 2557

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4180 ada, 40 - 42 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;



“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.06.2017/1763** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planında: E:1.20 4 kat yapılaşma hakkında sahip Konut Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4180 ada, 40-42 parsel ilişkili 1) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.50 Yençok=15.50 m TAKS:0,40 olarak uygulanacaktır. 2) 2. Bodrum Katlar açığa çıkabilir. Su basman kotu 3 metreye kadar kaldırılabilir.3) Bina kotu parselin cephe aldığı yol ve yolların en üst seviyesinden alınabilir. 4) Son kat üzerinde % 45 e kadar çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. Emsale dahil değildir. 5) 1. Bodrum katta iskan edilen alanların % 50 si emsal hesabına dahil edilmez. 6) Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7) Kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir. şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planında: E:1.20 4 kat yapılaşma hakkında sahip Konut Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4180 ada, 40-42 parsel ilişkili 1) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.50 Yençok=15.50 m TAKS:0,40 olarak uygulanacaktır. 2) 2. Bodrum Katlar açığa çıkabilir. Su basman kotu 3 metreye kadar kaldırılabilir.3) Bina kotu parselin cephe aldığı yol ve yolların en üst seviyesinden alınabilir. 4) Son kat üzerinde % 45 e kadar çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. Emsale dahil değildir. 5) 1. Bodrum katta iskan edilen alanların % 50 si emsal hesabına dahil edilmez. 6) Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7) Kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir. şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan

2017/749



./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/749

Karar No : 2557

Özeti: Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4180 ada,
40 - 42 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı