

121-b-14-d-3-a

A-H21-b-14-d-2-d

4-470 341.67

408 157.71

**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, GÜZELYALI
SİTELER MAHALLESİ H21B14D3A PAFTA 1917 ADA
2 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜZELYALI REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM:

- | | |
|--|-------------------|
| | PLAN ONAMA SINIRI |
| | PARSEL SINIRI |
| | KONUT ALANI |



PLAN NOTLARI:

- 1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 2.00, Yençok= 24.50 m olarak uygulanacaktır.
- 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
- 5) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Marmara Denizi

Gemlik Körfezi