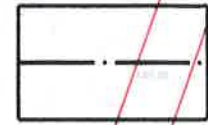


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D3A PAFTA, 575 ADA, 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

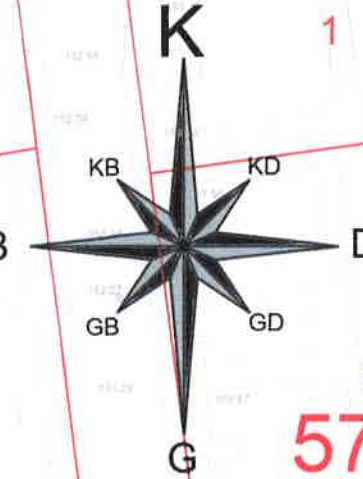
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.70, YENÇOK=15.50 m (5 KAT) TAKS=0.40 OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2.2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00 M. YE KADAR KALDIRILABİLİR.
3. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
4. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 5.1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
6. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.